OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220127910053958852 **Nro Matrícula: 384-44839**

Pagina 1 TURNO: 2022-3709

Impreso el 27 de Enero de 2022 a las 09:14:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: TULUA VEREDA: TULUA
FECHA APERTURA: 28-07-1988 RADICACIÓN: 2005-9866 CON: OFICIO DE: 31-12-1900
CODIGO CATASTRAL: **768340102000002270028000000000**COD CATASTRAL ANT: 010202270028000
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
(SE TOMO DE LA MATRICULA 54 FOLIO 254 TOMO 15 DE TULUA). UN LOTE DE TERRENO: UBICADO DENTRO DEL AREA URBANA DE TULUA, EN EL CUAL EXISTEN DOS CASAS DE HABITACION DE CONSTRUCCION ANTIGUA, QUE MIDE (11.000 MTS.2) O SEA (1 HA. 1.000 M2.) Y CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 361 DEL 07-05-68 NOTARIA 2 DE TULUA. SEGUN ESCRITURA 820 DE 10-05-2017 NOTARIA 27 DE BOGOTA D.C., DE ACUERDO AL CERTIFICADO ESPECIAL 3357124 DE 04-05-2017 DEL INSTITUTO GEOGRAFI AGUSTIN CODAZZI, LOS LINDEROS ACTUALIZADOS DEL PREDIO SON: NORTE: ZONA RURAL; ORIENTE: 01-02-0227-0078-000, 00-01-0002-2995-00; SUR: CALLE 13 Y OCCIDENTE: 01-02-0227-0029-000.-

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
2) CALLE 13 #38A BIS -147 BARRIO MORALES
1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-11-1961 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 725 del 11-10-1961 NOTARIA 2 de TULUA VALOR ACTO: $22,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTAMARIA CIFUENTES MIGUEL A.

A: VILLEGAS GOMEZ ALONSO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-05-1968 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 361 del 07-05-1968 NOTARIA 2 de TULUA VALOR ACTO: $85,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA LA MITAD ESTE Y OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220127910053958852 **Nro Matrícula: 384-44839**

Impreso el 27 de Enero de 2022 a las 09:14:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VILLEGAS GOMEZ ALONSO

A: PLAZA DE PARAMO SILVIA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-10-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6382 del 27-09-1974 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: $800,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA LA MITAD ESTE Y OTROS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLEGAS GOMEZ ALONSO

A: PARAMO N. JOSE VICENTE **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-12-1988 Radicación: 10578

Doc: ESCRITURA 10125 del 26-12-1988 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 150 ADICION SUCESION SENTENCIA 047 DEL 31-05-77 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO. CALI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLAZA DE PARAMO SILVIA

A: PARAMO NAVARRO JOSE VICENTE **X**

A: PARAMO PLAZA ADRIANA PATRICIA **X**

A: PARAMO PLAZA CLAUDIA MARINA **X**

A: PARAMO PLAZA JOSE VICENTE **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-01-1989 Radicación: 89-705

Doc: ESCRITURA 10260 del 28-12-1988 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $6,600,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHOS LA MITAD, ADEMAS DE OTROS BIENES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARAMO NAVARRO JOSE VICENTE

A: PARAMO PLAZA CLAUDIA MARINA **X**

A: PARAMO PLAZA JOSE VICENTE **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-09-1991 Radicación: 7368

Doc: ESCRITURA 8884 del 03-09-1991 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $75,213,982

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHOS DE ESTE Y OTROS PREDIOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARAMO PLAZA ADRIANA PATRICIA

DE: PARAMO PLAZA CLAUDIA MARINA

DE: PARAMO PLAZA JOSE VICENTE

A: SOCIEDAD PARAMO PLAZA Y CIA S.C.S. **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-04-1997 Radicación: 3366

Doc: ESCRITURA 3955 del 30-12-1996 NOTARIA 3 de PALMIRA VALOR ACTO: $1,108,746

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA SO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD "PARAMO PLAZA Y CIA S.C.S."

A: PARAMO PLAZA CLAUDIA MARINA **X**

A: PARAMO PLAZA JOSE VICENTE **X**

A: SOCIEDAD CASALLAS PARAMO Y CIA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-04-1997 Radicación: 3367

Doc: ESCRITURA 480 del 26-02-1997 NOTARIA 3 de PALMIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 3955 EN CUANTO A LA DETERMINACION DE LA ADJUDICACION Y LAS MEJORAS QUE SE HACE REFERENCIA EN EL LITERAL 05 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD "PARAMO PLAZA Y CIA S.C.S."

A: PARAMO PLAZA CLAUDIA MARINA **X**

A: PARAMO PLAZA JOSE VICENTE **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-02-1999 Radicación: 1999-2195

Doc: ESCRITURA 1764 del 30-12-1998 NOTARIA 2A. de PALMIRA VALOR ACTO: $505,878,607.83

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION , DERECHOS, ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARAMO PLAZA CLAUDIA MARINA

A: CABAL PARAMO SILVIA **X**

A: CABAL PARAMO SOFIA **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-02-1999 Radicación: 1999-2196

Doc: ESCRITURA 320 del 26-02-1999 NOTARIA 2A. de PALMIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS , ACLARACION EN CUANTO A LA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARAMO PLAZA CLAUDIA MARINA

A: CABAL PARAMO SILVIA **X**

A: CABAL PARAMO SOFIA **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-09-2001 Radicación: 2001-10614

Doc: OFICIO 206-2410 del 19-09-2001 DIAN de PALMIRA VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EN EL PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDA (ESTE Y OTROS PREDIOS) MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES-DIAN PALMIRA

A: CABAL PARAMO SOFIA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA ORIP

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-09-2001 Radicación: 2001-10615

Doc: OFICIO 206-2408 del 19-09-2001 DIAN de PALMIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EN EL PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDA (ESTE Y OTROS PREDIOS) MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES-DIAN PALMIRA

A: CABAL PARAMO SILVIA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA ORIP

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-09-2007 Radicación: 2007-10918

Doc: OFICIO 2001468 del 07-09-2007 DIAN de PALMIRA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: CABAL PARAMO SOFIA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA ORIP

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 18-09-2007 Radicación: 2007-10919

Doc: OFICIO 1000534 del 07-09-2007 DIAN de PALMIRA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: CABAL PARAMO SILVIA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA ORIP

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-10-2007 Radicación: 2007-12390

Doc: AUTO 00246-000 del 24-09-2007 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA de PALMIRA VALOR ACTO: $577,044,600

ESPECIFICACION: REMATE DERECHO DE CUOTA: 0332 REMATE DERECHO DE CUOTA 33.33% (ESTE Y OTROS PREDIOS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABAL PARAMO SILVIA

DE: CABAL PARAMO SOFIA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

A: LENIS GALLEGO JOSE MACDONELL **CC# 6477265** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA ORP

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 18-01-2008 Radicación: 2008-0592

Doc: ESCRITURA 3610 del 21-12-2007 NOTARIA VEINTICINCO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $500,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 33.33% ESTE Y OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARAMO PLAZA JOSE VICENTE CC# 16281841

A: LENIS GALLEGO JOSE MACDONELL **CC# 6477265** **X**

A: VELA GOMEZ MARISOL **CC# 31195610** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA ORP

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 05-05-2010 Radicación: 2010-4556

Doc: ESCRITURA 479 del 24-03-2010 NOTARIA 4 de PALMIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA SU DERECHO DEL 33.34% ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASALLAS PARAMO Y CIA EN LIQUIDACION

A: LENIS GALLEGO JOSE MACDONELL **CC# 6477265** **X**

A: VELA GOMEZ MARISOL **CC# 31195610** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA ORP

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 12-05-2017 Radicación: 2017-5061

Doc: ESCRITURA 820 del 10-05-2017 NOTARIA VEINTISIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (ESTE Y OTROS PREDIOS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LENIS GALLEGO JOSE MACDONELL **CC# 6477265** **X**

A: VELA GOMEZ MARISOL **CC# 31195610** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA ORP

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 12-05-2017 Radicación: 2017-5061

Doc: ESCRITURA 820 del 10-05-2017 NOTARIA VEINTISIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE LINDEROS: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS (ESTE Y OTROS PREDIOS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LENIS GALLEGO JOSE MACDONELL **CC# 6477265** **X**

A: VELA GOMEZ MARISOL **CC# 31195610** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA ORP

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 12-05-2017 Radicación: 2017-5061

Doc: ESCRITURA 820 del 10-05-2017 NOTARIA VEINTISIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (ESTE Y OTROS PREDIOS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LENIS GALLEGO JOSE MACDONELL CC# 6477265 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: VELA GOMEZ MARISOL CC# 31195610 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA". NIT. 8600030201

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 12-02-2021 Radicación: 2021-1352

Doc: ESCRITURA 4846 del 01-10-2020 NOTARIA CINCUENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $1,355,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LENIS GALLEGO JOSE MACDONELL CC# 6477265

DE: VELA GOMEZ MARISOL CC# 31195610

A: VELA GOMEZ MARISOL CC# 31195610 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-330 Fecha: 27-08-2015

SE INCLUYE NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 31-12-1900

ENMENDADO EN MATRICULA 3840044839 VALE

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-3709 **FECHA: 27-01-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR JOSE MORENO PRENS